



02.09.2022 № 4249
на №М04ТО-05-50-исх-1084 от 02.09.2022г.

Начальнику отдела
по Давлекановскому району и
г.Давлеканово МЗИО

И.Р.МИГУНОВОЙ

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г.Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее – Правила), утвержденных решением Совета городского поселения № 32 от 27.05.2009г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 27.04.2022г.), генеральному плану городского поселения, утвержденного решением Совета городского поселения г.Давлеканово №28 от 16.05.2008г. земельный участок с кадастровым номером 02:71:030202:264 площадью 1000 кв.м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г.Давлеканово, ул.Валерия Терентьева, 8, находится в границах г.Давлеканово в территориальной жилой зоне Ж2 (для размещения малоэтажных жилых домов 2-3 этажа коттеджного типа), в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования, вне границ особо охраняемых природных территорий, санитарно-защитных и водоохраных зон.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам для территориальной жилой зоны Ж-2 предельные допустимые минимальные размеры земельных участков для ИЖС установлены 0,06 га, максимальные 0,4 га. Проект межевания территории не разрабатывался. В соответствии с п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ участок может быть предметом аукциона.

12.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
(для территориальной жилой зоны Ж2)

Таблица 3

Таблица 2								
Зона	Мини-мальная/максимальная площадь (га)	Мини-мальная длина стороны по уличному фронту (м)	Минимальная ширина/глубина (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Мини-мальный коэффициент озеленения (%)	Максимальная высота здания до конька крыши (м)	Максимальная высота оград (м)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ж-2	жилые объекты							жилой дом: от внешних стен коттеджа до ограждения участка – 3 м, от красной линии улиц – 6м с учетом противопожарных и санитарных норм; хозяйственные постройки на участках коттеджной застройки (гаражи, бани, теплицы и т.п.) – 1м с учетом противопожарных и санитарных норм, от красной линии улиц – 6м; общественные объекты, кроме учреждений образования и воспитания-0м, учреждения образования и воспитания: до красной линии-25м, до границ участка-12 м.
	0.06/0,4	20	30	40	20	12	1.8-2.1	
	индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке							
	0,002/0,005	4	5	100	-	3,5	-	

НР - не регламентируется

Первый заместитель главы администрации



В.Г.Маслов

Селезнёв И.Г.8(34768)3-11-47

ООО «Институт строительных проектов»,

СПб, Наб. Обводного канала, 118А, корп. 5А, лит Б.

Тел./факс (812) 331-91-99 / 337-51-84 E-mail: icp.@icp-grand.ru

Правила землепользования и застройки городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан